

Ortsbeirat Dahlewitz  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow, 15.12.2016

## NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung (öffentlicher Teil) des Ortsbeirates Dahlewitz der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

**Sitzungsdatum:** Montag, den 05.12.2016  
**Sitzungszeit:** 19:00 Uhr bis 22:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz/Beratungsraum  
Blankenfelde-Mahlow, OT Dahlewitz, Am Bahnhofsschlag 1

**Teilnehmer:**

**anwesend**

---

**Ortsvorsteher**

Herr Claus Treffkorn

**Mitglieder des Ortsbeirates**

Frau Elsbeth Frankenstein  
Frau Bärbel Krügener

**nicht anwesend**

---

**Ursprüngliche Tagesordnung:**

siehe Anlage 1

**Beschlossene Tagesordnung:**

**A Öffentlicher Teil**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung der Tagesordnung der Sitzung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 11. Sitzung vom 07.11.2016
- TOP 4: Informationen des Ortsvorstehers
- TOP 5: Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- TOP 6: Anfragen der Einwohner
- TOP 7: 3. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltsatzung 2017
- TOP 8: Auswertung der Beantwortung der Fragen aus dem Ortsbeirat durch die Verwaltung
- TOP 9: Eröffnung der Eisenbahnüberführung (EÜ) L 40 mit einem Tunnelfest
- TOP 10: Entwicklungsszenarien entlang der Dresdner Bahn Rangsdorf und Blankenfelde-Mahlow / Dahlewitz
- TOP 11: Nächster Schritt - Dahlewitzer Bahnhofseiche
- TOP 12: Sonstiges

<b>TOP 1.</b>	<b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</b>
---------------	--

Herr Treffkorn begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

<b>TOP 2.</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung der Sitzung</b>
---------------	--

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

<b>TOP 3.</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der 11. Sitzung vom 07.11.2016</b>
---------------	--

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 4.</b>	<b>Informationen des Ortsvorstehers</b>
---------------	---

- Für den NETTO Verbrauchermarkt am Bahnhof Dahlewitz, der inzwischen geschlossen ist, liegt ein Nutzungsänderungsantrag an die Baugenehmigungsbehörde des Landkreises auf Nutzung als Lager, Büro sowie für Verkaufs-, Ausstellungs- und Schulungszwecke (Tupperware) vor. Dem Antrag wird zugestimmt.
- Spielplatz Dorfanger ist eingeweiht - 2 Bänke und ein Wippen werden 2017 aufgestellt. Der Spielplatz wird von den Dahlewitzern gut angenommen.
- In Zusammenhang mit der Regenwasser-Kanalsanierung in der Dahlewitzer Dorfstraße wird eine Vollsperrung im Abschnitt von der Bahnhofstraße bis zur L 402 erforderlich. Der Straßenabschnitt bleibt voraussichtlich bis zum 21. Dezember 2016, 16.00 Uhr, voll gesperrt. Eine Sperrung des Knotens Bahnhofstraße wird kurzzeitig ebenfalls erforderlich. Auch die L 402 wird zeitweise halbseitig gesperrt. Rettungs- und Versorgungsfahrzeugen wird die Zufahrt weiterhin ermöglicht. Die Zufahrt zu den Grundstücken für die Anlieger ist ebenfalls, bis auf wenige Ausnahmen, möglich. Die Umleitung erfolgt über die Thälmannstraße/L402 in Dahlewitz.
- Am 14.11.2016 hat die Fa. SIL die Gehölzarbeiten zur Herstellung der Verkehrssicherheit und zur Wiederherstellung der Blickachsen im GutsPark durchgeführt.
- Zum Volkstrauertag hat der Ortsvorsteher auf der Dorfaue und auf dem Friedhof je ein Gesteck niedergelegt.
- Ab 2017 gibt es gesplittete Gebühren beim KMS.
- Umstellung Trinkwasserversorgung vom Wasserwerk Groß Schulzendorf auf das Wasserwerk Rangsdorf. Wasserhärte ändert sich von mittelhart (2) auf hart (3).
- Eine kommunale Rechtsschutzversicherung wird für Angestellte der Gemeinde und Ehrenamtler abgeschlossen.
- Anträge für die Förderung des sportlichen, kulturellen und sozialen Vereinslebens sind bis zum 15.01.2017 an die Gemeinde zu stellen. Ansprechpartner ist Frau Voigt, Tel. 03379/333-161.
- Der Familienadvent an der Dahlewitzer Kirche war wieder ein schönes Fest, der Ortsvorsteher bedankt sich bei den Akteuren.
- Der Bürgermeister hat auf Antrag des Ortsvorstehers einen Antrag auf Reparatur der Fahrbahn der L 40 vor der Nutzung als Umgehungsstrecke an das Land gestellt.

<b>TOP 5.</b>	<b>Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder</b>
---------------	---

Frau Frankenstein fragt, in welchen Handelseinrichtungen im Gebiet Blankenfelde Dorf Kundentoiletten vorhanden sind?

Frau Frankenstein möchte wissen, ob die Verwaltung über den Termin der Eröffnung von NETTO in Blankenfelde informiert war?

Frau Frankenstein erklärt ihr Unverständnis, dass in Ludwigsfelde der Winterdienst über die Stadt erfolgt und dies in Blankenfelde-Mahlow nicht möglich ist.

Frau Krügener informiert, dass im Bahnhofsumfeld, insbesondere auf den Treppen, die Rutschgefahr nach Hinweis an die Gemeindeverwaltung beseitigt wurde.

Frau Krügener informiert, dass die Schultür in den letzten Tagen mit Farbe beschmiert wurde.

Herr Treffkorn fragt, warum im Entwurf „Radwegekonzept Landkreis Teltow-Fläming“, Stand 9/2016, im Ortsteil Dahlewitz die gesamte L40 als Bestand im Grundnetz geführt wird? Wie wird das korrigiert und als Bedarf dargestellt?

Herr Treffkorn möchte wissen, wie sich die Gemeinde am Entwurf „Radwegekonzept Landkreis Teltow-Fläming“, Stand 9/2016 oder anderen Planungen im Verbund mit Großbeeren und Ludwigsfelde für die radfahrtaugliche Sanierung der „Plattenwege“ zwischen Blankenfelde, Diedersdorf, Großbeeren und Genshagen einsetzen kann.

Herr Treffkorn fragt, ob die kommunale Rechtsschutzversicherung für Angestellte der Gemeinde und Ehrenamtler auch die Mitglieder der Ortsbeiräte einschließt.

<b>TOP 6.</b>	<b>Anfragen der Einwohner</b>
---------------	-------------------------------

Anfragen:

- Wie positioniert sich der Ortsbeirat Dahlewitz zur Kreisgebietsreform?  
Herr Treffkorn erklärt, dies zu einem späteren Zeitpunkt zu thematisieren.

Hinweise:

- Es wird ein Gespräch im Vorfeld der Planung Ausbau Rangsdorfer Weg durch den Sportverein Blau Weiß Dahlewitz e.V. gewünscht.  
Ziel ist es, die Wünsche vom Sportverein Blau Weiß Dahlewitz e.V. in der Vorplanungsphase einfließen zu lassen.  
Teilnehmer: Herr Schley, Herr Treffkorn, Bauamt.  
Der Ortsbeirat unterstützt den Hinweis.
- Die Weihnachtsbeleuchtung soll nach Fertigstellung der EÜ unter Einbeziehung des Bürgerhauses Bruno Taut Dahlewitz ergänzt werden. Der Ortsbeirat unterstützt den Hinweis.

<b>TOP 7.</b>	<b>3. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltsatzung 2017 BSV-Nr.: GV 75/2016</b>
---------------	--

Herr Treffkorn erläutert nochmals die freiwilligen Aufgaben und die anstehenden Investitionen im Ortsteil. Er erklärt sein Unverständnis für die Verschiebung des Baus der Rampen an der Eschenwegbrücke, beim Radweg nach Rangsdorf.

In der Diskussion kommt der Hinweis, im Vorfeld der Planung Parkplatz Am Bahnhofs Schlag (hinter NETTO, im Bereich Baustofflager BÜ) mit den zukünftigen Nutzern eine Aufgabenstellung zu erarbeiten.

Der Ortsbeirat Dahlewitz stimmt dem Haushalt 2017 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 8.</b>	<b>Auswertung der Beantwortung der Fragen aus dem Ortsbeirat durch die Verwaltung</b>
---------------	---

Durch Herrn Treffkorn wurde die Beantwortung der Fragen aus der Ortsbeiratssitzung und den Ortsvorstehersitzungen vorgestellt.

Ortsbeirat Dahlewitz	04.04.2016
Ortsbeirat Dahlewitz	02.05.2016
Ortsbeirat Dahlewitz	06.06.2016
Ortsbeirat Dahlewitz	27.06.2016
Ortsbeirat Dahlewitz	05.09.2016
Ortsvorsteherrunde	05.10.2016
Ortsvorsteherrunde	02.11.2016

Die größtenteils lange Bearbeitungszeit, die Konsequenzlosigkeit der Antworten sowie die nicht Weiterverfolgung bis zur Abstellung eines Mangels wird bemängelt.  
Das Sitzungsdatum der Fragestellung sollte bei den Antworten mitgeführt werden.

<b>TOP 9.</b>	<b>Eröffnung der Eisenbahnüberführung (EU) L 40 mit einem Tunnelfest</b>
---------------	--

Von Seiten der Bürgerschaft und des Ortsbeirates Dahlewitz gab es den Wunsch, den Tunnel mit einem Tunnelfest einzuweihen.

Dazu stellt der Ortsbeirat Dahlewitz nachfolgenden Antrag:

*Der Ortsbeirat Dahlewitz bittet die Verwaltung, im Mai 2017 ein Tunnelfest in Dahlewitz anlässlich der Eröffnung der Eisenbahnüberführung (EÜ) L40 für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow zu organisieren.*

Begründung:

Die Eröffnung stellt eine wesentliche Veränderung der Infrastruktur der Gemeinde dar und hat verkehrstechnisch Auswirkungen auf das gesamte Gemeindegebiet. Der Zeitaufwand für die Querung der Dresdner Bahn verringert sich auf ein Minimum, aber die Belastung durch die L40 wird spürbar steigen. Das Fest soll auch ein Dankeschön an die Geduld und die Belastungen der unmittelbar Betroffenen während des Baues darstellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 10.</b>	<b>Entwicklungsszenarien entlang der Dresdner Bahn Rangsdorf und Blankenfelde-Mahlow / Dahlewitz</b>
----------------	--

Herr Treffkorn führt aus, dass der Inhalt der Studie Entwicklungsszenarien entlang der Dresdner Bahn Rangsdorf und Blankenfelde-Mahlow / Dahlewitz große Bedeutung für Dahlewitz hat. Deshalb stellt der Ortsbeirat Dahlewitz nachfolgenden Antrag:

*Der Ortsbeirat Dahlewitz bittet die Verwaltung folgende Stellungnahme bei der weiteren Untersuchung der Entwicklungsszenarien zu beachten und einfließen zu lassen:*

Stellungnahme des Ortsbeirates Dahlewitz vom 16.11.2016 zu  
Entwicklungsszenarien entlang der Dresdner Bahn Rangsdorf und Blankenfelde-Mahlow / Dahlewitz.

Dem Ortsbeirat Dahlewitz wurde dieses Gutachten erst auf wiederholte Nachfrage am 10.11.2016 übermittelt, obwohl klar ersichtlich ist, dass der Ortsteil Dahlewitz elementar vom Inhalt betroffen ist. Dem Ortsbeirat ist nicht bekannt, dass im Vorfeld zu diesem Gutachten Meinungen von Dahlewitzer Bürgern eingeholt wurden.

Der Ortsbeirat Dahlewitz begrüßt eine Untersuchung zur S-Bahnverlängerung.

Einer Umsetzung der Ergebnisse kann nur teilweise zugestimmt werden.

1. Einer Umwandlung von 87,14 ha Erholungswald in potentielle Gewerbeflächen wird nicht zugestimmt. (Szenario 2: Offensive Standortentwicklung). S.12 Abb. 2  
Unabhängig davon, dass dieses Gebiet als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist, hat der Wald noch eine Funktion als Schutz vor Lärm von der Autobahn sowie der Dresdner Bahn für die Ortslage Dahlewitz.
2. Einem Ausbau der Verbindung Rangsdorf Stadtweg über die Eschenwegbrücke für Busverkehr wird nicht zugestimmt.  
Dahlewitz war immer gegen einen Verkehrsabfluss von Rangsdorf über das Gewerbegebiet Eschenweg wegen der drohenden Überlastung. Dies ist unter dem Aspekt der zukünftig verstärkten Nutzung des Knotens Kienitzer Str. / B96 durch den zu erwartenden stetig ansteigenden LKW-Verkehr vom erweiterten Gewerbegebiet Theresienhof aus Sicht des Ortsbeirates nicht auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 11.</b>	<b>Nächster Schritt - Dahlewitzer Bahnhofseiche</b>
----------------	---

Herr Treffkorn bittet den Verein Historisches Dorf Dahlewitz e.V. die Ergebnisse der Beratung mit Dahlewitzer Bürgern auf dem Dorffest 2016 zum weiteren Ablauf vorzustellen.

Herr Bocksch erläutert den Ausschreibungstext.

Nach einer emotional geführten Aussprache dankt Herr Treffkorn dem Verein Historisches Dorf Dahlewitz e.V. für die vorbereitende Arbeit.

Der Ortsbeirat Dahlewitz stellt den Antrag:

Für die Umsetzung des Beschlusses der GVS zum Kunstobjekt Bahnhofseiche Dahlewitz nimmt der Ortsbeirat Dahlewitz den bereits am Dorffest diskutierten Vorschlag einer Wettbewerbsausschreibung mit anschließender öffentlicher Auswahl des Umsetzungsvorschlages auf.

Dazu bittet er die Verwaltung nachfolgende Schritte umzusetzen.

1. Einstellung und Veröffentlichung des Wettbewerbauftrages (s. Vorschlag mit den Rahmenanforderungen und Zielgruppe – D. Bocksch)
  - Mögliche Standorte:
    - Bürgerhausgelände (Festplatz/stehend oder jetziger liegend);
    - Bahnhofsumfeld Westseite,
    - Dorfanger Südende/liegend)
2. Ausstellung der eingehenden Vorschläge im Bürgerhaus
3. Auswahlverfahren durch die Dahlewitzer und Standortzuordnung
4. Umsetzung des ausgewählten Vorschlages

Die Einbeziehung des Vereins Historisches Dorf Dahlewitz e.V. in den Prozess wird ausdrücklich gewünscht.

Vorschlag D. Bocksch:

Ausschreibungstext und die Plattformen, auf denen es veröffentlicht werden soll:

- Bundesverband bildender Künstlerinnen und Künstler
- BKK-Brandenburg (Verband Brandenburg)
- Gemeindeanzeiger für Bürger und Künstler aus Blankenfelde-Mahlow

Ausschreibung soll gerichtet werden an

- die Dahlewitzer Bürger;
- Holzgestalter
- bildende Künstler

Realisierungsort: Ortsteil Dahlewitz

Gestaltung eines Objektes Torso Bahnhofseiche Dahlewitz

Ausschreibung eines Wettbewerbs für Künstlerinnen und Künstler mit dem Ziel, aus dem Torso der Dahlewitzer Bahnhofseiche ein Kunstobjekt zur Aufstellung im öffentlichen Raum des Ortsteils zu schaffen.

Der Wettbewerb wird einphasig und anonym durchgeführt.

Anmeldefrist: ab 01. Januar 2017, 12.00 Uhr

Entwurfsabgabe: bis 31. März 2017, 12.00 Uhr

Verwirklichung des Siegerentwurfs bis 15. Dezember 2017 (?)

Wettbewerbsgedanke und Aufgabenstellung:

Dieser Baum hat das Werden und Wachsen von Dahlewitz begleitet. Den Chausseebau, den Bau der Berlin Dresdner Bahn mit der Errichtung des Bahnhofes, das Wachsen der Siedlung Dahlewitz als Grünes Refugium für Ausflügler, den Bau der Villensiedlung an der Bahnhofs- und der Parkstraße. Über 150 Jahre grüßte der Baum die Menschen, die mit dem Zug nach Dahlewitz kamen oder im Auto an der Schranke Lebenszeit verbringen mussten. Er war immer im Blickfeld. Der Baum wurde gehegt, gepflegt und geschützt. Versuche, den Baum zu fällen oder massiv einzukürzen wurden abgewehrt. Erst der kreuzungsfreie Ausbau der Straßenquerung der Bahn besiegelte das Ende. Die Dahlewitzer Bürger meldeten sich zu Wort. Eine fast spontane Unterschriftensammlung konnte die Fällung zwar nicht verhindern, führte aber zum Erhalt des Baumtorsos. Ein Kunstobjekt soll aus diesem Baum, der die Dahlewitzer Geschichte in sich trägt, entstehen.

Ein Leuchtturm für das Leben im Ort, das Geschehene und das Gegenwärtige.

Die von einer Jury ausgewählten fünf besten Entwürfe werden den Einwohnern des Ortes zur Auswahl des Siegerentwurfs im Rahmen einer Ausstellung im April 2017 vorgestellt.

Der ausgewählte Entwurf wird verwirklicht. Dafür stehen Mittel in Höhe von 15.000 € zur Verfügung. Darin enthalten sind alle im Zusammenhang mit der Verwirklichung des Kunstwerkes zu berücksichtigenden Kostenpositionen.

Geforderte Leistungen im Wettbewerb:

- \* Entwurfs-/Projektdarstellung auf einem Blatt DIN A2
- \* Projekterläuterungen auf einem Blatt DIN A4

- \* Kostenübersicht
- \* Die Verwirklichung der Projektidee wird vor Ort in einem offenem Atelier gewünscht

Anlagen:

Dokumentation und Lageplan des Torsos Bahnhofseiche

Übersicht potentielle Aufstellungsorte (ausschließlich in Gemeindeeigentum)

Hinweis:

Bei dem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um ein Interessenbekundungsverfahren gem. §7 LHO oder eine Ausschreibung im Sinne des §55 LHO. Rechtliche Forderungen oder Ansprüche auf Ausführung des Projekts oder finanzielle Mittel seitens der Bewerber bestehen mit der Teilnahme am Wettbewerb nicht. Die Teilnahme ist unverbindlich. Kosten werden den Teilnehmern im Rahmen des Wettbewerbes nicht erstattet.“

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

<b>TOP 12.</b>	<b>Sonstiges</b>
----------------	------------------

Der Tagesordnungspunkt wird nicht in Anspruch genommen.

Herr Treffkorn beendet die Sitzung um 22:15 Uhr.

Blankenfelde-Mahlow, den 15.12.2016

Claus Treffkorn  
*Ortsvorsteher des Ortsteils Dahlewitz  
der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow*

**Anlage**

1. Einladung zur Sitzung  
(Anlage)