

Aufruf der Initiative "Wald bleibt Wald" – an alle Dahlewitzer –

Es ist wichtig, jetzt zu handeln! – Ihr seid gefragt!

Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow plant derzeit in einem Integrierten Stadt-Entwicklungskonzept (INSEK), wie sich Wohnen und Gewerbe, Natur und Zusammenleben bei uns in der Gemeinde bis 2035 entwickeln sollen.

Dies bedeutet für den Ortsteil Dahlewitz und insbesondere für den Dahlewitzer Wald eine mögliche Umwidmung von Teilflächen in Gewerbegebiet: "Eines der Ziele des INSEK soll die Umwidmung von Teilflächen des Ortsteils Dahlewitz zum Gewerbegebiet entsprechend unseres Konzeptes "Entwicklungsszenarien entlang der Dresdner Bahn 2016" sein." (Aus dem Brief der Gemeindevertreter an das Landesministerium bereits im November 2017!)

Eine belastbare Distanzierung von dieser strikten Aussage durch die Gemeindevertretung hat es bisher (trotz vieler freundlicher Worte im Wahlkampf) nur von wenigen gegeben!

Daher gilt es nun:

Helft mit, jetzt unseren Wald

zwischen Autobahn und Dresdner Bahn zu retten!

Schaffen wir gemeinsam öffentliche Aufmerksamkeit für die Themen INSEK und Wald!

Engagieren wir uns gemeinsam, die Lebensqualität in Dahlewitz zu erhalten und zu verbessern!

Dahlewitz ist mehr als ein Wirtschaftsstandort! Es ist ein Ort zum leben!



Bis zum **8. Februar 2021** findet eine **Online-Beteiligung** zu den zentralen Vorhaben des INSEK für unsere Gemeinde statt (www.blankenfelde-mahlow-2035.de/dialoge).

Beteiligt Euch daran, wenn Ihr über die Zukunft von Dahlewitz mitentscheiden wollt!

Unsere gemeinsamen Ziele sollen sein:

- ► Keine Erweiterung von Gewerbeflächen hinein in bestehende Waldgebiete!
- ► Erhalt und Optimierung des Busverkehrs in und nach Dahlewitz
- Anbindung der S-Bahn oder Regionalbahn an das Gewerbegebiet ausschließlich durch **minimale** Waldnutzung (maximal Geh- und Radweg, auch als Fahrweg für Rettungsfahrzeuge)

 Aber Achtung: Bei S-Bahn Betrieb in/durch Dahlewitz entfällt die direkte Regionalbahnanbindung von Dahlewitz zum BER und nach Berlin (und auch nach Süden).

Unsere weitergehende Forderung:

Den Bahnhofschlag als Wohnbaufläche sichern! (Das war übrigens eine Bedingung bei Übergabe der Flächen an die Gemeinde!)

Erkundigt Euch, wie sich Dahlewitzer ohne Online-Zugang an der INSEK-Diskussion beteiligen können (Bürgertelefon: 03379 333-0 / E-Mail: verwaltung@blankenfelde-mahlow.de).

Das INSEK schreibt die Entwicklungsrichtlinien der Gemeinde bis 2035 fest und bindet auch künftige Abgeordnete; deswegen:

Nutzt die Chance! Jetzt!

Bringt Euch so zahlreich wie möglich mit Euren Wünschen, Anregungen, Kommentaren zum INSEK ein.

Eure Teilnahme ist entscheidend dafür, wie sich unser Dahlewitz weiterentwickelt!



Zusammenfassung wesentlicher Inhalte aus Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK) 2035 für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

https://www.blankenfelde-mahlow-2035.de/sites/default/files/downloads/17-12-2020_insek-zusammenfassung.pdf



Für Dahlewitz interessante Seiten:

S. 11; S. 13; S. 29; S. 46; S. 64; S. 71; S. 86; S. 90; S. 92

Hier Auszüge: kursiv Kommentar

- S. 4 Was ist ein INSEK? Was hat es für eine Bedeutung?
 INSEK wird durch die Kommunalpolitik beschlossen
 (Selbstbindungsbeschluss) und bildet damit eine wesentliche
 kommunalpolitische Entscheidungsgrundlage.
- S. 29 Gewerbeflächenpotenziale rd. 50 ha gewerbliches Bauflächenpotenzial (inkl. Teilfläche Bahnhofschlag)

 Frage: warum keine Flächen längs der L76 in Mahlow?
- S. 71 Übersicht zentrale Vorhaben hier ist gut zu sehen, was die Rolle von Dahlewitz sein soll
- S. 86 Zentrales Vorhaben: Innovativer Wirtschafts-und Bildungsstandort Dahlewitz

Eine Entwicklungsfähigkeit von Teilflächen des Waldes ist im Zuge der Anbindung und Entwicklung des neuen S-Bahnhaltepunktes und seines Umfeldes zu untersuchen.

S. 92 **Projektentwicklung Bahnhofschlag** (z.B. Umsetzung eines Konzeptvergabeverfahrens zur **Vergabe öffentlicher Grundstücke** und zur Förderung einer nachhaltigen, qualitätsvollen und gemeinwohlorientierten Standortentwicklung)

